

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 525 đường Kha Vạn Cân, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) với diện tích 135,8m² tại các số thứ tự 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 của Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 19319/ĐĐBĐ-CNTĐ (cs2) do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/12/2018 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Đức và bà Dương Thị Bé (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 00040/QSĐĐ do ủy ban nhân dân huyện Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/1993).

- Hiện trạng nhà: Có tường, mái tôn đã hư hỏng, nhà đất trống không có người cư ngụ.

- Khu đất có chức năng thuộc nhóm nhà ở hiện trạng và đất giao thông, hiện chưa có quyết định thu hồi.

2. Giá khởi điểm: 17.157.289.000 đồng (Mười bảy tỷ, một trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

Căn cứ Thông báo số 3140/TB-THADS.KV2 ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Đến hết ngày 25/02/2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Hải